

Lennart Rosenstock

Fra: Formand GRF Klosterparken [formand@gf-klosterparken.dk]
Sendt: 7. juli 2017 15:55
Til: Formand GRF Klosterparken
Emne: Svar fra kommunen i byggesag, lovliggørelser.
Vedhæftede filer: Brandadskillelse.pdf; Bygningsgennemgang.pdf; Godkendte tegninger - vindfang.pdf; Solrød Kommune ctr. Klosterparken - brev.pdf

Prioritet: Høj

Der er kommet svar fra kommunen i sagen om lovliggørelser af diverse tilbygninger mm i Klosterparken.

Det modtagne er vedhæftet denne mail.

Svaret fra kommunen er gennemgået af bestyrelsen, og det har foranlediget, at kommunen er blevet forespurgt om nogle konkrete forhold i deres svar.

De berørte emner er markeret med gulkt i brevet fra kommunen.

Overdækning i forhaven:

Vi var usikker på, hvordan kommunes beslutning skulle fortolkes.

Kommunen skriver "Ved opførelse af overdækninger i forhaven, skal disse placeres langs adgangssten" Dette kunne opfattes, at det oprindelige hegn på forsiden, skulle flyttes frem til stien/fortov, i stedet for den oprindelige placering for bebyggelsen, hvor der i det oprindelige bebyggelse var et bed med træ imellem sti/fortov og hegn.

Efter samtale med kommunen, skal dette forstås således, af hensyn til brandsikring, skal det tilsikres at afstanden fra bagkanten af overdækningen til enten husets facade, eller til facaden på vindfang (hvis der måtte være et sådant) skal være minimum 2,5 m.

Endvidere må dybden af overdækningen max være som dybden af udhus (skuret) ca. 2,4 m.

Ved den oprindelige placering af plankeværk vil skuret og overdækning derved kunne være forskudt, dvs de vil ikke flugte.

Udestue:

Pga af den oprindelige og den reviderede deklARATION, der er på vej, vil kommunen ikke acceptere udestuer, "pga ensartehed i facaderne"

Bestyrelsen vil arbejde på at få ændret dette punkt i deklARATIONEN.

Facaderenovering:

Kommunen beskriver "Solrød Kommune har – som tidligere oplyst – tilkendegivet, at ønsker I ændring af facaderne/vinduerne skal dette ske blokvis"

Bestyrelsen vil arbejde på at få ændret dette punkt i deklARATIONEN, samme krav i deklARATIONEN som for udestue.

Det er særlig problematisk, da ikke alle i en blok nødvendigvis kan få tilskud til støjisolerende arbejde, og det er heller ikke sikkert, at dem der kan få tilskud, vil have det udført.

Kommunens beslutning om "blokvis" kan dermed medføre, at dem der vil have arbejdet udført med tilskud, reelt ikke kan få dette godkendt ved kommunen.

Frit Lejde:

Brevet fra kommunen var kommunens beslutning på sagen, til trods for, at kommunen i sidste øjeblik aflyste mødet med os.

Dette betød at kommunen afskar os for at kommentere den beslutning, de ville komme med, og dermed er der kun ankemuligheder, samt ændring af deklARATION, for at ændre beslutningen.

Med brevets udsendelse har kommunen fastslået, at 1 år frit lejde er startet, dvs at **den sidste frist for ansøgning til lovliggørelse er d.3 juli 2018**

Bestyrelsen